

Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão  
Diretoria de Administração  
Coordenação-Geral de Aquisições  
Coordenação de Compras

Edital da Concorrência nº 02/2015, de 12 de agosto de 2016.  
Processo nº 03110.211556/2015-65

#### NOTA DE ESCLARECIMENTO Nº 4

1 – Na planilha item 2.1.18 e 2.1.19 temos a mesma descrição porém áreas diferentes e valores diferentes, solicitamos esclarecer:

*RESP: RESPOSTA: A descrição do item 2.1.19 está desacertada. A descrição correta para o item é: "Elaboração de Projeto de Detalhamento do Sistema SPDA (Sistema de Proteção Contra Descarga Atmosférica). Apesar do necessário ajuste, a unidade e quantidade está correta, não alterando o valor da proposta*

2 – Solicitamos esclarecer a quantidade de 5.461 m2 para projeto de Detalhamento de canteiro de obras item 2.1.8 da planilha.

*RESP: A quantidade de canteiro do item 2.1.8 refere-se ao tapume do prédio principal e ao canteiro que será construído na via N-2.*

3- No item 2.1.23 da planilha, solicita laudo de avaliação de estrutura, caso quando da elaboração do laudo seja necessários serviços que não constam na planilha ou mesmo quando serviços que estejam previstos na planilha não sejam necessários, solicitamos esclarecer como será tratado estes casos.

*RESP: A partir do laudo de avaliação de estrutura e dos projetos executivos elaborados pela CONTRATADA, a planilha orçamentária será ajustava. Portanto, serão medidos e pagos os serviços realmente executados pela empresa.*

4 – No item demolição solicitamos esclarecer se os materiais retirados na demolição serão de propriedade da Construtora. Caso negativo ontem teremos que colocar os materiais.

*RESP: Conforme explicitado no item 17 - Anexo A - Especificações Técnicas em obediência ao Decreto nº 5.940, de 25/10/2006, os materiais retirados da obra serão destinados às Associações e Cooperativas de catadores de materiais recicláveis, a CONTRATADA deverá separar os materiais recicláveis indicados como de interesse pelas associações e cooperativas de catadores, observando na desmontagem e remoção o zelo necessário, de forma a não causar danos nas peças e materiais que poderão ser reutilizados. Ademais, a CONTRATADA também será responsável pelo transporte do material até o local indicado pelas Associações. Sendo importante salientar que os serviços de demolição, remoção, desmontagem e transporte estão previstos em planilha orçamentária*

5 – Na planilha existem diversos itens que não se tem como quantificador corretamente por falta de projeto. Como será tratada as quantidades que sofreram alterações tanto para mais ou para menos? Exemplo: item 3.2, 3.3 da planilha de preço.

*RESP: Ver Resposta 3*

6 – Como será tratado o item 3.4 (recuperação estrutural das vigas metálicas dos pavimentos), tendo em vista não termos acesso ao projeto existente para quantificar a quantidade de vigas e tão pouco ao estado que sem encontram estas vigas, uma vez que foi adotado com área a projeção dos pavimentos.

*RESP: Será tratado após a confecção do Laudo de Avaliação Estrutural, conforme resposta no item 3.*

7 – No item 3.8 (Construção do Mezanino em Estrutura Metálica), foi adotado índice de 53,014 kg/m<sup>2</sup> de estrutura (Pilar + Viga), caso durante a elaboração do cálculo este índice sofrer alteração para mais ou para menos, como será tratado estas diferenças.

*RESP: Ver Resposta 3*

8 – No mesmo item (3.8) foi especificado Steel Deck com espessura de 8 mm, caso esta espessura não se confirme como será tratado este item?

*RESP: Ver Resposta 3*

9 – No mesmo item (3.8), foi previsto o dobro da área de Estrutura Metálica para os itens 3.8.13, 3.8.14 e 3.8.15, se estas quantidades forem maiores ou menores como será tratada estas diferenças ?

*RESP: Ver Resposta 3*

10 – No item 22.1.2 da planilha informa 500 m<sup>3</sup> de demolição de calçada, entretanto no item 22.1.15 fala em 500 m<sup>2</sup> de regularização de calçada demolida e no item 22.1.16 fala em 500 m<sup>2</sup> de calçada com espessura de 5 cm. Estamos entendendo que há um erro no item 22.1.2 e achamos que a quantidade correta seria 50m<sup>3</sup> ao invés dos 500 m<sup>3</sup> que estão na planilha, como será tratado estas diferenças caso estejamos certos?

*RESP: Caso sejam encontradas diferenças nos quantitativos a empresa CONTRATADA irá confrontar a planilha orçamentária existente e todos os serviços e quantitativos serão devidamente ajustados. Vale reiterar, portanto: serão medidos e pagos os serviços realmente executados pela empresa.*

11 – No item 6.2 alínea “a”, informa que a planilha de Orçamento Estimado não poderá ser alterada pela licitante em sua discriminação, unidades, quantidade. Diante desta colocação estamos entendendo que qualquer variação de quantidade tanto para mais, quanto para menos serão ajustadas quando executada a medição efetiva de cada serviço. Está correta nossa interpretação?

*RESP: Está correta.*

12 - Devemos considerar a demolição do piso do subsolo?

*RESP: Deverá sim*

13 - Deverá ser considerado azulejo 15x15cm, conforme caderno de especificação ou pintura acrílica conforme legenda dos projetos de arquiteturas, nas paredes dos sanitários e copas.

*RESP: O revestimento de parede dos sanitários e copas será em laminado decorativo melamínico texturizado, conforme especificado no item 20.2 - Anexo A - Especificações Técnicas e previsto em planilha orçamentária. Ademais, deverão ser desprezadas as menções à revestimento cerâmico ou pintura acrílica nas paredes dos sanitários e copas.*

14 - Não recebemos projetos de ampliação do privativo e do hall de elevadores localizados no térreo.

*RESP: Os projetos/detalhamentos que não foram disponibilizados serão elaborados pela CONTRATADA ou pelos fornecedores na fase de elaboração dos projetos executivos.*

15 - Qual a altura das paredes dos reservatórios inferiores localizados no subsolo?

*RESP: Considerar como altura da parede dos reservatórios inferiores 4,00m.*

16 - Faz parte do escopo da obra o fornecimento e instalação de divisórias modulares e divisórias retráteis localizada na sala de reunião, no subsolo? Caso afirmativo, favor enviar especificações.

*RESP: Não fazem parte.*

17 - Qual a altura da casa de máquinas e reservatório superior localizado na cobertura?

*RESP: A casa de máquinas dos elevadores sociais centrais ficarão no 9º andar com sobrelaje de 1,5m. O reservatório superior tem altura de 3,00m.*

18 - Qual acabamento do piso da cobertura?

*RESP: O piso da cobertura será a proteção mecânica da impermeabilização.*

19 - No item 22.1 do caderno de especificações técnicas é descrito que o termobrise da fachada posterior deverá ter a sua pintura de acordo com a cor original, estabelecida pelo IPHAN. Qual a cor estabelecida pelo órgão?

*RESP: Considerar cor verde clara. O IPHAN irá indicar a referência da cor ao contratado*

20 - Solicitamos projetos de área externa.

*RESP: Ver Resposta 14.*

21 - Constatamos que os projetos de demolições estão incompletos. Faltam projetos do 8º pavimento, 9º pavimento e cobertura. Como podemos obter.

*RESP: Ver Resposta 14*

22 - Solicitamos os projetos que mostrem as vigas "I" que receberão tratamento e pintura em suas superfícies.

*RESP: Ver Resposta 14*

23 - Não recebemos projetos de reforço estrutural. Como podemos obter?

*RESP: Ver Resposta 14*

24 - Retiramos o CD, e baixamos os arquivos disponibilizados na Internet. Em ambos não constam os diagramas dos painéis elétricos. Como podemos obter?

*RESP: Ver Resposta 14.*

25 - Não recebemos projeto de automação predial. Como podemos obter?

*RESP: Ver Resposta 14.*

26 - Na planilha Item Cabos elétricos, constam bitolas de cabos alimentadores que não constam nos projetos que recebemos. Em se tratando de obra por empreitada de preço global, solicitamos os projetos que constam estes cabos, para conferir estas quantidades.

*RESP: No caso de divergência de informações entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, prevalecerá primeiramente o contido nas especificações, seguido da planilha orçamentária e, por último, os desenhos, sempre consultada a FISCALIZAÇÃO.*

27 – Não recebemos projeto de subestação. (Diagrama unifilar geral) Estes projetos são fundamentais para cotação de banco automático de capacitores, filtro ativo, QGBT, Grupo gerador e transformadores. Como podemos obter?

*RESP: Ver Resposta 14.*

28 – Nos projetos de instalações especiais, e itens de especiais da planilha, não consta infraestrutura. Deverá ser considerada? Caso afirmativo, qual material utilizar (eletroduto, eletrocalha), e em qual item da planilha deverá ser lançado?

*RESP: Ver Resposta 14.*

29 – Nos projetos que recebemos dos BUSWAY, não consta amperagem. Apesar de constar na planilha não temos como conferir as quantidades de projeto. Como proceder?

*RESP: Ver Resposta 14.*

30 – Não recebemos projeto de controle de acesso. Como podemos obter?

*RESP: Ver Resposta 14.*

31 – Como não temos elementos para quantificar com certeza os itens de instalações, sugerimos que a licitação passe de Empreitada de Preço Global para Empreitada por Preço Unitário.

*RESP: Serão mantidas as condições do Edital*

*RESPOSTA: Não está correto o entendimento, além dos documentos listados no subitem 5.3 (Habilitação Técnica), a licitante deverá incluir no invólucro “A” (DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO), os documentos listados no subitem 5.4.1 (Habilitação Jurídica) e os listados no subitem 5.4.2 (Regularidade Fiscal e Trabalhista).*

*Cabe ainda esclarecer que a licitante já regularmente cadastrada e habilitada parcialmente no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF, ficará dispensada de apresentar os documentos relacionados no subitem 5.4.1, exceto da alínea “g”, os relacionados no subitem 5.4.2, exceto da alínea “f” e os relacionados no subitem 5.4.3, exceto da alínea “a” e “b”.*

*Informo ainda, que os documentos, dentro de seus prazos de validade, poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada em cartório competente, ou por servidor do MP mediante a apresentação dos originais, ou cópia da publicação em órgão da imprensa oficial.*

Brasília, 09 de setembro de 2016.

**LINDOMAR CALDEIRA EVANGELISTA**  
Comissão Especial de Licitação  
Presidente